



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 марта 2024.

Москва

№

АВ-144-р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный пункт Марьино Роша (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-102-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный пункт Марьино Роша (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная» с изменениями, утвержденными распоряжением Росжелдора от 05.10.2023 № АВ-579-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 30.01.2024 № ИСХ-2278/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 13.03.2024 № АВ-144р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный пункт Марьина Роща (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1	ЗУ 7	77:02:0021016:76	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Эксплуатации складских зданий	5 753	3 248

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 13.03.2014 № АВ-1447

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный пункт Марьино Роща (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	31	77:02:0021016:1069	77:02:0021016:76	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, площадь Рижская, дом 9А, строение 5	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	238
2	32	77:02:0021016:1068	77:02:0021016:76	Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марьино роща, пл Рижская, д. 9А, стр. 2	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	551.9
3	34	77:02:0021016:1067	77:02:0021016:76	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Марьино роща, пл Рижская, д. 9А, стр. 1	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	62.2
4	31	77:02:0021016:1070	77:02:0021016:76	Российская Федерация, город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Марьино роща, площадь Рижская, дом 9А, строение 3	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	119.8